GASP GROUPE ACTIONS SOLUTIONS PAUVRETÉ

GROUPE ACTIONS LOGEMENT-HABITATION (GAL-H)

OBJECTIFS : Promouvoir des axes de développement en matière d'habitation qui favorisent la lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale en lien avec les politiques municipales (ex : politique familiale, des aînés). **Informer** et **sensibiliser** le public sur le logement et l'habitation. **Favoriser** l'émergence, **appuyer** et **soutenir** le développement de toutes initiatives en matière de logement et d'habitation répondant au but du GAL-H.

- Tenue de 4 rencontres du GAL-H, dont :
  - 1 rencontre en vue de l'adoption du rapport d'étude sur les bonnes pratiques en logements sociaux
  - 1 rencontre de planification de la tournée sur la recherche sur les locataires à faible revenu
- Sensibilisation de deux tables de concertation sur la situation vécue par les locataires à faible revenu (suites du projet de recherche piloté par l'ACEF)

Projet de recherche sur les locataires de l'ACEF

Les membres du GAL-H ont été mobilisés autour des suites de la recherche-action « Vers un meilleur accès au logement en Haute-Yamaska : La réalité des locataires à faible revenu », portée par l'ACEF Montérégie-est dans le cadre du PARSIS. Plusieurs membres ont participé activement à la rédaction de cet important travail de recherche et étaient présents lors de la sortie publique. Un article est paru localement suite à cette activité. Le GAL-H s'est engagé à assurer un suivi de cette recherche.

Une tournée a été planifiée au sein de différentes tables de concertation et d'acteurs ciblés afin de présenter les résultats de la recherche, de sensibiliser sur les besoins de notre collectivité pour loger les moins nantis de manière convenable et d'identifier des solutions potentielles.

Les tables de concertation « Personnes handicapées » et « Violence conjugale » ont été rencontrées. Les acteurs suivants seront consultés d'ici le 31 mars 2017.

Table Petite-enfance	Ville de Granby
Table aînés	CORPIQ (propriétaires)
Comité Watt	RLS - Santé mentale
Table Jeunesse	SERY et acteurs en immigration

Saviez-vous que…

- 82% des répondants (locataires à faible revenu) consacrent plus de 30% de leur revenu au logement, comparativement à 27,8% pour l'ensemble des locataires de la MRC
- 38,6% des répondants (locataires à faible revenu) consacrent plus de 50% de leur revenu au logement
- 28% des répondants auraient aimé avoir de l'aide.

- 27% éprouvent des difficultés de recherche de logements, principalement les jeunes de moins de 25 ans, les grandes familles, les prestataires de l'aide sociale, les immigrants et les personnes avec animaux (discrimination).

Suivis et/ou soutien aux dossiers suivants

- Suivi au développement des projets de logement social à Granby (96 unités OMH et La Passerelle) ;
- Diffusion d'un communiqué afin de souligner l'appui de Granby au projet de logement social de 96 unités ;
- Suivi au projet résidentiel de l'organisme Sclérose en plaque Haute-Yamaska et région (SEPHYR) ;
- Appui à la campagne Assez d'être mal logéEs du RCLALQ ;
- Participation à la diffusion du site Partage-Logis de l'ACEF Montérégie-est ;
- Participation de plusieurs membres au lancement de la Trousse info-logement de l'ACEF Montérégie-est ;
- Analyse des budgets provinciaux et fédéraux en matière de logement social ;
- Analyse d'impact du projet de loi 10 ;
- Identification de stratégies dans le cadre des élections fédérales ;
- Analyse de la recherche sur le logement et aînés de la CRÉ ME pour le territoire de la Haute-Yamaska ;
- Diffusion de l'offre de logements abordables d'AccèsLogis.

Observatoire sur le logement social et abordable : regard sur les bonnes pratiques municipales

En 2012, le GAL-H a comparé Granby avec 19 autres villes de taille similaire en termes de nombre de logements sociaux par habitant. Avec seulement 5 unités par 1000 habitants, la ville-centre de la Haute-Yamaska se trouvait en dernière position. Devant ce constat, il est apparu important pour le GAL-H de mieux connaître les mécanismes et les pratiques ayant favorisé le développement ailleurs au Québec. Au terme de l'analyse, une étude a été produite sur les bonnes pratiques d'autres villes en matière de développement en logements sociaux. Les investissements de différentes villes en matière de logements sociaux, les leviers ayant favorisé ces développements et la nature des interventions municipales ont été documentés.

En comparant les investissements des dernières années en logement social par habitant de plusieurs municipalités, on constate que Granby se trouve parmi les villes qui investissent le plus.

Granby soutien actuellement le logement social mais cette orientation n'est pas inscrite dans les outils de planification municipale (politique familiale, des aînés et d'accessibilité) et ne possède aucune politique d'habitation ou de logement afin de transmettre cette orientation à plus long terme.

Le GAL-H entend se servir de cette étude en vue des prochaines élections municipales ou lors d'actions visant à stimuler l'émergence d'une politique d'habitation.

PROJET LOGEMENTS-ÉTUDES

Objectif : Le projet **Logement-Études** consiste à réaliser des logements sociaux dédiés aux personnes à faible revenu qui font un retour aux études dans le but d'atteindre un diplôme de niveau secondaire, collégial ou universitaire. L'offre de places en garderie, situées dans le même ensemble immobilier, vise à répondre à des défis d'organisation familiale pour les personnes ayant de jeunes enfants.

Deux appels d'offre ont été lancés afin de trouver un soumissionnaire pour la construction du projet Logements-études. Un soumissionnaire valide a été retenu par l'OMH de Granby au second appel d'offre. La construction devrait débuter à l'été 2016 pour une ouverture éventuelle à l'automne 2017. Les prochaines rencontres du comité viseront à déterminer les critères de sélection et les règlements régissant la location.

MERCI aux membres du comité Logements-études !

Bureau du député provincial de Granby	CIUSSS de l'Estrie - CHUS
CPE Nez-à-Nez	OMH de Granby-Bromont
CRIF	Groupe Ressources Techniques (GRT)
CÉGEP de Granby	Intervenante famille en HLM Granby-Bromont
Ville de Granby	
GASP	

COMMUNICATIONS du GAL-H

- 7 sorties médiatiques locales sur les besoins en logement social ;
- 1 article paru sur la recherche de l'ACEF sur les locataires à faible revenu ;
- 2 articles parus dans La Voix de l'Est sur les développements du projet Logement-études.

ORIENTATIONS 2016-2017 du GAL-H

- Continuer le travail de représentation auprès des instances concernées sur la question du besoin en logements sociaux et abordables ;
- Rester à l'affût du contexte socio-politique et poser des actions au besoin ;
- Continuer le travail de sensibilisation en utilisant les résultats de la recherche de l'ACEF (PARSIS) et stimuler la création d'un groupe de travail intersectoriel à Granby et à Waterloo ;
- Collaborer avec la CORPIQ pour connaître leur vision de la relation propriétaires/locataires ;
- Identifier les acteurs estriens en logement/habitation afin d'établir des liens de collaboration ;
- Diffuser, en vue des élections municipales, les résultats de l'étude comparative en matière de développement de logement social ;
- Assurer, en collaboration avec le député de Shefford, un suivi des engagements fédéraux en logement social ;
- Au palier provincial, appuyer une demande de PSL à Granby et poser au moins une action visant à bonifier l'enveloppe ;
- Appuyer les démarches de groupes afin de sensibiliser les décideurs et les promoteurs au besoin de construire selon le principe de l'accessibilité universelle ;

- Amorcer une réflexion quant à la rédaction d'une éventuelle politique d'habitation en collaboration avec les acteurs concernés ;
- Se tenir informé et soutenir, au besoin, des dossiers en lien avec le logement et l'habitation, notamment en ce qui concerne :
  - Le développement du projet Logement-études ;
  - Le projet de 96 unités de logements sociaux à Granby de l'OMH de Granby ;
  - Le projet de coopérative de solidarité en habitation La Passerelle ;
  - Le projet de coopérative résidentielle pour personnes atteintes de sclérose en plaques de l'organisme SÉPHYR ;
  - Le projet de documentation des besoins des aînés sur la question de l'habitat en milieu rural issu d'un comité de la Table Aînés ;
  - Le projet de répertoire de logements adaptés porté par la DHGR ;
  - Toute nouvelle demande liée à un projet de logement social ou communautaire.

MERCI aux membres du GAL-H !

Martine Bédard / Josianne Carrier : La Dynamique des handicapés de Granby et région
Hélène Plourde et Nancy Beauseigle : ACEF Montérégie-est
Sophie Foisy : Municipalité amie des aînés (MADA)
Roxana Cledon : CIUSSS de l'Estrie - CHUS
Edgar Villamarin : Bureau du député fédéral
Lucille Dignard, Béatrice Côté-Perras : Sclérose en plaque Haute-Yamaska et Région
Francine Labelle : La Volière et La Passerelle
France Laliberté : Maison Arc-en-ciel
Robert Riel : Ville de Granby
Luce S. Bérard : AFÉAS
Geneviève Ledoux : GRT Saint-Hyacinthe
Sylvie Lafontaine : OMH Granby-Bromont
Anne-Marie Leclerc, Lucien Charette : AQDR
Nicolas Luppens, Nicolas Gauthier, Patrick Beauregard : GASP