Bilan 2014-2015 DU GROUPE ACTIONS LOGEMENT-HABITATION (GAL-H), RATTACHÉ AU GASP

Une année dynamique en analyses et recherches !

OBJECTIFS DU GROUPE : **Informer** et **sensibilise**r le public sur le logement et l'habitation. **Promouvoir** une politique d'habitation en tant que moyen pour lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale. **Favoriser** l'émergence, **appuyer** et **soutenir** le développement de toute initiative en matière de logement et d'habitation répondant aux buts du GAL-H.

Davantage d'informations sur ce comité à http://www.gasph-y.net/groupe-actions-logement-habitation.html

- 6 rencontres régulières ;
- 1 rencontre spéciale sur l'analyse des données de la recherche sur les locataires à faible revenu porté par l'ACEF (projet PARSIS) ;
- Participation de 4 membres à 9 rencontres sous-comité de suivi de la recherche sur les locataires à faible revenu porté par l'ACEF (projet PARSIS) ;
- 1 rencontre du sous-comité de recherche sur le logement abordable (5 membres présents) ;
- Participation de 6 membres du GASP aux États généraux en logement-habitation en Estrie et région de Granby ;
- Participation d'un membre à une rencontre du sous-comité Habitat en milieu rural de la Table aînés.

4 nouveaux membres au GAL-H cette année

- Francine Labelle – citoyenne impliquée dans la mise sur pied coopérative d'habitation La Volière et le projet La Passerelle ;
- Sclérose en Plaque Haute-Yamaska (SEPHYR) : projet de logement social 10 unités de logement avec soutien spécifique ;
- Groupe ressources techniques (GRT) de St-Hyacinthe ;
- Vie culturelle et communautaire (MADA).

Travaux du comité

- Analyse d'impact de la commission permanente de révision des programmes et des mesures d'austérité sur la SHQ et les projets de logements sociaux en émergence en Haute-Yamaska ;
- Analyse d'impact de la refonte du code du bâtiment sur les orientations gouvernementales en matière d'accessibilité universelle ;
- Analyse d'impact face à la baisse du taux d'inoccupation à Granby : un article paru dans La Voix de l'Est ;
- Participation au comité de recherche sur les locataires à faible revenu porté par l'ACEF (projet PARSIS);
- Formation d'un sous-comité sur le logement abordable et social : étude comparative en cours auprès d'autres municipalités portant sur leurs modèles de développement (ex : politiques d'habitation, clauses d'inclusion, leviers, etc.). La compilation des données est prévue d'ici la fin de l'été ;
- Participation à la campagne *« Assez d'être mal logé(e)s! »* du *Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec* (RCLALQ) : signature d'une déclaration de principe envoyée aux Ministres concernés afin de faire du logement un droit.

Suivis et/ou soutien aux dossiers suivants

- Présentation du projet de coopérative résidentielle pour personnes atteintes de sclérose en plaques de l'organisme SÉPHYR ;
- Participation au sous-comité *Habitat en milieu rural* issu de la Table Ainés ;
- Recherche de la CRÉ ME sur le logement et l'habitat en Montérégie Est et les besoins des aînés ;
- Projet de logement social sur les Terres Miner : il a été convenu d'envisager plutôt une construction au centre-ville ;
- Projet de 96 unités de logements sociaux de l'OMH de Granby, incluant 10% d'unités pour des personnes ayant des besoins spécifiques (éventuellement en santé mentale) ;
- Répertoire de logements adaptés porté par la DHGR.

Représentations publiques

Les analyses du GAL-H portant sur les besoins locaux en logements sociaux sont ressorties dans les médias locaux sur les sujets suivants :

- Projet de coopérative d'habitation La Passerelle : un article paru dans La voix de l'Est pour saluer la décision du conseil municipal ;
- Dépôt du budget Leitao 2014 et 2015 ;
- Sorties liées à la politique en itinérance et au plan d'action interministériel en itinérance ;
- Conférence de presse lors de la Journée mondiale de la justice sociale (20 février) ;
- Entrevue téléphonique sur la baisse du taux d'inoccupation à Granby : un article de la Voix de l'Est;
- Prise de parole du député fédéral de Shefford, M. Réjean Genest, à la Chambre des communes sur le besoin de bonification de la SPLI ;
- Article « *Les préjugés et la pauvreté: une lutte* perpétuelle » (Comité STOP pauvreté) ;
- Nuit des sans-abri et Journée internationale pour l'élimination de la pauvreté.

Consultez notre revue presse pour accéder aux articles à http://www.gasph-y.net/revue-de-presse.html.

LOGEMENT-ÉTUDES : UN PROJET NOVATEUR POUR POURSUIVRE SES ÉTUDES

Objectif : Le projet **Logement-Études** consiste à réaliser des logements sociaux dédiés aux personnes qui font un retour aux études dans le but d'atteindre un diplôme de niveau secondaire, collégial ou universitaire. L'offre de places en garderie, situées dans le même ensemble immobilier, vise à répondre à des défis d'organisation familiale pour les personnes ayant de jeunes enfants.

Davantage d'informations sur ce projet à http://www.gasph-y.net/logement-eacutetudes.html.

Ce comité s'est réuni seulement une seule fois mais le projet a connu une année mouvementée. L'année dernière, la SHQ révisait son approbation préliminaire en faisant passer le projet dans le volet 1 d'Accès-Logis (familles, personnes seules et d'ainés autonomes) plutôt que dans le volet 3 (personnes avec besoins particuliers, familles monoparentales). Cette décision faisait passer de 24 à 12 le nombre de logements subventionnés. Rapidement, une mise à jour de l'étude des besoins a été initiée en cours d'année par le comité par voie de sondage à 160 étudiants du CRIF (école aux adultes). Cette démarche a confirmé une fois de plus les besoins spécifiques pour les familles à faible revenu désirant concrétiser un projet d'études en ce qui a trait à l'organisation familiale, à l'accès à une garderie et aux services de soutien, et ce, indépendamment qu'elles soient monoparentales ou biparentales. Rapidement, un avis conjoint GASP/OMH

a été déposé à la SHQ pour demander de conserver les 24 logements subventionnés. La demande à la SHQ, de revoir sa décision et considérer le projet Logement-Études dans le volet initialement approuvée, n'a pas été retenue.

Vers la fin 2014, suite à l'annonce du Ministère de la Famille visant à demander une plus grande contribution du milieu pour la construction des CPE, des démarches de représentations ont été effectuées auprès du député provincial de Granby. Lors de la première annonce, la réforme proposée incluait les projets ayant déjà reçu une approbation, ce qui mettait à mal le projet du CPE Nez-à-Nez annexé à Logement-études. Les démarches ont porté fruit : la Ministre a révisé sa décision pour les projets déjà attribués du côté du CPE.

Malgré les délais cumulatifs enregistrés du côté des instances gouvernementales, les travaux de construction devraient s'amorcer à l'automne 2015.

Merci aux membres du projet Logement-études

Katia Rouleau : Bureau du député provincial	Roxana Cledon : CSSS H-Y
Nathalie Lavallée : CPE Nez-à-Nez	Sylvie Lafontaine : OMH de Granby-Bromont
Brigitte Champeau : CRIF	Geneviève Ledoux : Groupe Ressources Techniques (GRT)
Jean-Yves Matton : CÉGEP de Granby	Claudine Lehoux : Intervenante famille en HLM Granby-Bromont
Robert Riel : Ville de Granby	Nicolas Luppens : GASP

ORIENTATIONS 2015-2016 du GAL-H

- Sensibiliser la population et les décideurs et continuer le travail de représentation auprès des instances concernées sur la question du besoin en logements sociaux et abordables ;
- Rester à l'affût du contexte socio-politique et poser des actions au besoin ;
- Continuer à documenter et diffuser lors d'une rencontre élargie les résultats de l'étude comparative en matière de développement de logements abordables/sociaux ;
- Assurer une présence sur les tables régionales en Estrie afin de faire reconnaître les besoins en logement/habitation de la Haute-Yamaska ;
- En suivi aux recommandations issues du mémoire du GAL-H, poser une action dans le cadre de la campagne électorale fédérale afin demander une bonification des interventions d'Ottawa sur le logement social et l'habitation ;
- En suivant les recommandations de la recherche de l'ACEF (PARSIS), stimuler la création d'un groupe de travail intersectoriel à Granby et à Waterloo ;
- Appuyer les démarches de groupes afin de sensibiliser les décideurs et les promoteurs au besoin de construire selon le principe de l'accessibilité universelle ;
- Se tenir informé et soutenir, au besoin, des dossiers en lien avec le logement et l'habitation, notamment en ce qui concerne :
    - Le développement du projet Logement-études ;
    - 96 unités de logements sociaux à Granby de l'OMH de Granby ;
    - Le projet de coopérative d'habitation La Passerelle ;
    - Le projet de coopérative résidentielle pour personnes atteintes de sclérose en plaques de l'organisme SÉPHYR ;
    - Le projet de documentation des besoins des aînés sur la question de l'habitat en milieu rural issu d'un comité de la Table Aînés ;
    - Le projet de recherche sur les besoins en logement de la CRÉ-ME ;
    - Le projet de répertoire de logements adaptés porté par la DHGR ;

- Toute nouvelle demande liée à un projet de logement social ou communautaire.

Merci aux membres du GAL-H

Martine Bédard / Josianne Carrier : La Dynamique des handicapés de Granby et région	Mario Le Blanc : Maison Arc-en-ciel
Hélène Plourde et Nancy Beauseigle : ACEF Montérégie-est	Robert Riel : Ville de Granby
Sophie Foisy : Municipalité amie des aînés (MADA)	Luce S. Bérard : AFÉAS
Roxana Cledon : CSSS H-Y	Geneviève Ledoux : GRT Saint-Hyacinthe
Edgar Villamarin : Bureau du député fédéral	Sylvie Lafontaine : OMH Granby-Bromont
Lucille Dignard : Sclérose en plaque Haute-Yamaska	Lucien Charette : AQDR
	Nicolas Luppens, Nicolas Gauthier, Sylvie Hamon: GASP