

Des organismes réclament une Politique d'habitation à Granby

Le Groupe actions logement-habitation (GAL-H), un comité du Groupe actions solutions pauvreté (GASP), porte une demande appuyée par de nombreux organismes et regroupements locaux afin que Granby se dote d'une Politique d'habitation durant le prochain mandat.

Cette demande n'est pas nouvelle. Depuis la réalisation de son [Mémoire sur le logement et l'habitation en Haute-Yamaska](#), produit en 2008, le GAL-H soutient la demande de voir adopter une [politique d'habitation](#) afin que les acteurs du milieu puissent se doter d'une vision commune en habitation et d'assurer que les différents besoins seront répondus. Depuis, le GAL-H a également participé activement à la [recherche](#) réalisée par l'ACEF en 2015 sur la réalité des locataires vulnérables. Il a ensuite été à la rencontre des tables de concertation et a constaté le besoin de nombreux acteurs rencontrés pour la mise sur pied d'une telle Politique. Une vaste consultation par sondage électronique a été réalisée au printemps dernier afin de colliger les préoccupations et les besoins des groupes en matière de logement et d'habitation.

Pour les trente acteurs consultés, la mise sur pied d'une Politique d'habitation permettrait de répondre à une série de besoins auxquels la Ville de Granby fait face en matière d'habitation. Une telle démarche devrait, selon les répondants, permettre à la collectivité d'établir un portrait actuel de l'habitation et de se doter d'une vision de développement de l'habitation au sens large, que ce soit en ce qui a trait au développement des logements sociaux, au développement durable, au développement commercial, à l'étalement urbain, à l'aménagement bâti, au déplacement actif, à la croissance résidentielle ou à la mixité sociale.

« La Ville de Granby accuse un retard au niveau du nombre de logements sociaux, coopératifs et communautaires disponibles par rapport à d'autres villes de taille similaire. Depuis plusieurs années, la ville s'implique dans ce type de projets et nous souhaitons que cet engagement puisse perdurer dans le temps puisque l'implication de la municipalité en la matière varie selon les différents conseils municipaux. Nous souhaitons que cette démarche puisse permettre aux acteurs locaux de planifier les actions à long terme et à créer de nouveaux partenariats pour améliorer les conditions de vie liées au logement. », indique Nicolas Luppens, coordonnateur du GASP.

Nombreuses municipalités à travers le Québec ont ou sont en voie de structurer leur intervention en habitation à travers des politiques, des plans d'action ou des orientations municipales (ex : Thetford Mines¹, région de la Mauricie², Val-David³, Valleyfield⁴, Victoriaville⁵, St-Jean-sur-Richelieu⁶, Lévis⁷,

¹ Politique d'habitation de Thetford Mines. www.ville.thetfordmines.qc.ca/omhtm/politiques-reglements-formulaires_politique-habitation.htm

² Axe Habitation du Consortium de développement social de la Mauricie : www.consortium-mauricie.org/enjeux/habitation

³ Habitation durable - Val-David : C'est durable et responsable. www.habitationdurable.com/valdavid/

⁴ Politique du logement de Valleyfield. www.ville.valleyfield.qc.ca/sites/default/files/pdf/Habitation/politiquedulogement1.pdf

⁵ Victoriaville : Habitation durable. www.habitationdurable.com/victoriaville/

⁶ Politique d'habitation de St-Jean-sur-Richelieu. www.gasph-y.net/uploads/3/0/6/7/30676901/politique-habitation_st-jean.pdf

⁷ Lancement du plus important chantier de logements abordables de Lévis : <https://umq.qc.ca/publication/lancement-plus-important-chantier-de-logements-abordables-de-levis/?bulletin=1>

Gatineau⁸, Sherbrooke⁹, Longueuil¹⁰, Laval¹¹, Québec¹², Montréal¹³, etc.).

L'adoption d'une telle Politique serait saluée notamment parce qu'elle permettrait de tisser des liens entre les acteurs susceptibles d'agir, d'identifier des enjeux prioritaires en habitation et de se doter de stratégies d'action.

« À l'heure actuelle, il est difficile de se faire une tête sur la situation du logement et de l'habitation parce que certaines données nous manquent. Nous connaissons les besoins de certains groupes actuellement non répondus. Nous savons que le prix des logements a doublé en 10 ans et qu'il manque de logements sociaux, mais, nous n'avons pas de portrait complet en habitation, par exemple, sur la taille des logements disponibles ou l'évolution des ménages locataires. Il y a des stratégies à envisager pour avoir un impact positif sur les conditions de logement, mais il faut impliquer les différents acteurs qui gravitent sur cet enjeu. La municipalité peut jouer un rôle rassembleur dans ce dossier. Rappelons que le logement est un déterminant important de la santé et qu'une forte mobilisation soutient cette demande », indique M. Luppens.

Le GAL-H a analysé les outils de planification municipale. Cette recherche a révélé que le plan d'urbanisme donne des orientations sur l'utilisation du sol, mais n'est pas un outil de développement. Il existe deux plans de développement pour le secteur industriel et celui du Centre-Ville mais les autres secteurs, dont certains sont très défavorisés, devraient être considérés dans les outils de planification, sans quoi certains besoins seront plus difficilement répondus. Le Groupe demande également qu'un processus d'évaluation soit intégré à cette démarche afin de pouvoir prendre du recul sur les retombées réelles des actions mises de l'avant par la ville et les autres acteurs et les réorienter, au besoin.

Une demande d'appui étoffée a récemment été acheminée aux candidats de Granby dans l'objectif de sensibiliser les futurs décideurs aux enjeux actuels liés à et de recueillir des appuis indispensables à la mise en œuvre future de cette démarche structurante et peu coûteuse pour les citoyens. 19 organismes et regroupements locaux ont appuyé la demande portée par le GAL-H. Plusieurs candidats ont déjà appuyé cette demande.

-30 -

Nicolas Luppens
Coordonnateur
Groupe Actions Solutions Pauvreté (GASP)
170 rue St-Antoine Nord, bureau 311
450 378-0990
[**gasphauteyamaska@gmail.com**](mailto:gasphauteyamaska@gmail.com)

⁸ Politique d'habitation de Gatineau. www.gasph-y.net/uploads/3/0/6/7/30676901/politique_habitation_fr-ca_gatineau.pdf

⁹ Volet logement de la Politique de développement social et communautaire de Sherbrooke. www.gasph-y.net/uploads/3/0/6/7/30676901/voletlogementsherbrooke.pdf

¹⁰ POLITIQUE DE L'HABITATION ET DU LOGEMENT SOCIAL DE LA VILLE DE LONGUEUIL. www.gasph-y.net/uploads/3/0/6/7/30676901/politique_habitation_et_logement_social_longueuil.pdf

¹¹ Politique d'habitation CHOISIR LAVAL - Pour un logement de qualité dans un milieu de vie complet : www.laval.ca/Documents/Pages/Fr/A-propos/politiques-municipales/politique-habitation.pdf

¹² Politique d'habitation de la ville de Québec. www.ville.quebec.qc.ca/publications/docs_ville/politique_habitation.pdf

¹³ L'habitation au cœur de la nouvelle politique de développement social de Montréal. <http://tracking.funio.com/c/443/1d3b8ee2c524d05be63fe86e3475979f198ce7a6096b497ae246ab1fe88124cf>