

GROUPE ACTIONS LOGEMENT HABITATION (GAL-H)

OBJECTIFS : **Promouvoir** des axes de développement en matière d'habitation qui favorisent la lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale relativement aux politiques municipales (ex : politique familiale, des aînés). **Informer** et **sensibiliser** le public sur le logement et l'habitation. **Favoriser** l'émergence, **appuyer** et **soutenir** le développement de toutes initiatives en matière de logement et d'habitation répondant au but du GAL-H.

- 4 rencontres régulières du GAL-H ;
- 2 rencontres en sous-comité de Politique d'habitation ;
- Invités lors des rencontres : Dominic Desmet, urbaniste à Granby, François Martel, propriétaire des édifices Saurettes et Marjolaine Boutin-Sweet, Députée fédérale de Hochelaga-Maisonneuve (projet de loi C-265).

TRAVAUX RÉALISÉS

- Mobilisation et représentations pour l'adoption d'une [Politique d'habitation à Granby](#) (détails ci-dessous) ;
- Participation aux consultations (fédéral et provincial) sur le logement ;
- [Représentations](#) auprès du Député fédéral de Shefford sur la Stratégie fédérale sur le logement et remise d'un document de présentation des différents projets en logements en émergence ;
- Tenue d'une [conférence de presse](#) sur la Stratégie fédérale sur le logement ;
- [Entrevue médiatique](#) suite à la parution de l'État de situation sur la population du centre-ville de Granby ;
- Suivi à la construction du projet [Logements-études](#) (détails ci-dessous) ;
- Suivi et soutien aux projets en habitation sur le territoire : Coopérative d'habitation [La passerelle](#), projet de [Han Logement](#), projet de la Maison Arc-en-ciel, projet de l'OMH rue St-Jacques (98 unités) et SEPHYR (détails ci-dessous).
- Échange avec un propriétaire de Waterloo sur la réalité vécue avec les locataires à faible revenu ;
- Représentations en vue de la tenue d'une activité de réflexion en habitation conjointe avec la SCHL ;
- Participation au Forum sur le logement à Magog ;
- Analyse de l'indice d'augmentation des loyers.

SUIVIS RÉALISÉS

- Alliance Ariane : [Pour une politique nationale de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme](#) ;
- Projet de [coop de propriétaires de la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie](#) ;
- Projet de logement social pour aînés à Shefford et à Bromont ;
- [Carte interactive Census Mapper \(en anglais\)](#) ;
- [Annonce](#) de la mesure provinciale pour la construction de 34 000 logements accessibles ;
- Appui au Mémoire de Luce S. Bérard sur le [projet de loi 155](#) visant à permettre l'accessibilité des personnes handicapées aux établissements ;
- Budgets provinciaux et fédéraux en logement et en habitation.

POUR UNE POLITIQUE D'HABITATION À GRANBY

Depuis 2008, le GAL-H a nommé à plusieurs reprises le besoin de structurer à plus long terme l'intervention de la ville de Granby en matière de logement, recommandation également inscrite au [Mémoire sur l'habitation et le logement](#) produit par le GAL-H et plus récemment, dans la [recherche](#) de l'ACEF sur la réalité des locataires vulnérables.

Le GAL-H a initié en 2017 une vaste consultation par [sondage électronique](#) afin de recueillir et préciser les préoccupations des groupes en matière d'habitation. Les réponses ont servi, par la suite, à alimenter des outils de communication et de mobilisation. 18 lettres d'appui de regroupements et d'organismes ont été acheminées au GASP

face à cette démarche. Pendant que le comité travaillait le dossier, la Direction de la santé publique de l'Estrie publiait le [Bulletin Vision Santé publique no 37 - État de situation sur la population du centre-ville de Granby](#) dont un volet portait sur les défis en logement et citait la demande d'adoption d'une Politique d'habitation à Granby portée par le GASP. Notre regroupement a d'ailleurs été [interpellé par les médias](#) sur le sujet. Cette publication a contribué à faire du logement un enjeu électoral à Granby.

Le GAL-H a travaillé une demande intitulée « [Pour une politique d'habitation à vision inclusive et durable](#) ». Celle-ci a été soumise aux candidats municipaux durant la campagne électorale. Une sortie médiatique a été organisée pour faire connaître la demande et stimuler la mobilisation des candidats autour de celle-ci. [Plusieurs articles](#) sont parus dans les médias locaux. Au terme de la campagne électorale, 12 candidats de Granby ont appuyé la demande. Parmi eux, seulement quatre ont été élus.

Quelques semaines après les élections, le GAL-H a continué ses travaux de représentation auprès des candidats qui n'avaient pas appuyé la demande. Deux autres candidats s'y sont montrés favorables. Le GAL-H a travaillé un scénario de mise en œuvre de la Politique souhaitée pour présenter plus clairement aux élus la mise œuvre de la démarche, les étapes et les ressources nécessaires. La demande a ensuite été portée auprès du Maire Pascal Bonin et au conseiller Robert Riel. Au terme de cette rencontre, les membres du GAL-H étaient confiants que la Politique d'habitation allait bel et bien voir le jour après la finalisation d'autres politiques municipales déjà en cours. La demande a été soumise au Comité communautaire en mars et une décision est forte attendue au printemps 2018. Le dossier est donc à suivre de près pour l'année 2018-2019.

PROJETS DE LOGEMENT EN ÉMERGENCE

Dans le passé, le groupe a posé des actions concrètes pour sensibiliser la population et les décideurs aux besoins criants en logement social à Granby. Signe que ces travaux ont porté fruits, le Conseil municipal a affirmé son soutien à deux projets importants, soit le projet de 98 unités de logements sociaux sur la rue St-Jacques porté par l'OMH de Granby et la Coopérative de solidarité [La passerelle](#). Le nombre de projets en émergence témoigne également que les besoins en logement sont maintenant portés par des acteurs désireux d'apporter des solutions concrètes et structurantes. Cette année, le GAL-H a assuré un suivi et a apporté son soutien aux projets en émergence, notamment dans les travaux de représentation auprès des différentes instances et des partenaires. Voici un résumé de l'évolution des projets en émergence :

PROJET DE L'OMH [RUE ST-JACQUES](#) (98 UNITES POUR PERSONNES SEULES ET FAMILLES)

- Soutien du GASP à la rédaction d'une seconde demande à la SHQ ;
- Soutien du GASP dans la mobilisation du milieu pour intégrer 10% des unités aux personnes ayant des troubles de santé mentale ou en itinérance ;
- Réservation des unités à la SHQ à la réalisation du projet ;
- Résolution du Conseil municipal stipulant l'engagement financier de la ville de Granby au projet ;
- Construction prévue en 2019.

COOPERATIVE DE SOLIDARITÉ [LA PASSERELLE](#) (40 LOGEMENTS POUR AÎNÉS)

- Appui du GASP par lettre formelle au projet ;
- Le Conseil d'administration de La Passerelle a reçu l'appui du Conseil municipal de Granby en vue de son soutien. Il a également eu l'approbation de la SHQ et fait une offre d'achat pour un terrain ;
- D'autres étapes sont à venir notamment concernant la modification de zonage et l'arrimage aux normes environnementales;
- Construction prévue en 2019.

PROJET [HAN LOGEMENT](#)

- Un des membres du GAL-H, la Dynamique des handicapés et région (DHGR) a été interpellé par un promoteur désirant amorcer un projet de construction de logements accessibles ;
- Nombreuses recherches ont été entreprises par la DHGR ;
- L'organisme n'a pas recommandé l'implication à ce projet en raison de préoccupations, entre autres, sur les garanties que pouvaient offrir à long terme ce projet à but lucratif.

PROJET DE LOGEMENTS TRANSITOIRES - HÉBERGEMENT R.S.S.M. (MAISON ARC-EN-CIEL)

- Soutien du GAL-H à ce projet visant le développement d'environ six logements de transition « 2e étape » de réinsertion sociale pour la clientèle de l'organisme ;
- Avec un accompagnement du GRT de St-Hyacinthe. Ce projet a connu un bon avancement cette année avec une recherche assidue des secteurs de la ville et des immeubles susceptibles de répondre aux besoins ;
- La municipalité a offert son soutien au projet par la mise en place d'environ six nouveaux PSL ;
- Le dépôt du projet sera logé à la SHQ au cours de l'année 2018-2019 pour une concrétisation d'ici 2020.

PROJET DE COOPERATIVE D'HABITATION SEPHYR

- L'organisme Sclérose en plaque Haute-Yamaska Richelieu (SEPHYR) a multiplié les efforts pour la mise sur pied d'un projet de milieu de vie « vert » sous forme éventuelle de maisonnettes abordables avec soins ;
- Le projet s'adresse principalement à des personnes ayant un diagnostic de maladie neurologique chronique (avec priorité pour des personnes ayant la sclérose en plaque) dont le total des revenus les placent dans la classe moyenne ;
- En cours d'année, un Conseil d'administration et une équipe de travail se sont mis en place ;
- Une entente préliminaire de service a été signée avec le GRT de St-Hyacinthe ;
- Le début de construction est projetée d'ici 2020.

PROJET LOGEMENTS-ÉTUDES

Objectif : Le projet [Logements-Études](#) est dédié aux familles à faible revenu qui font un retour aux études dans le but d'atteindre un diplôme de niveau secondaire, collégial ou universitaire. L'offre de places en garderie, situées dans le même ensemble immobilier, vise à répondre à des défis d'organisation familiale pour les personnes ayant de jeunes enfants.

- 1 rencontre du Comité Logements-Études

Avec la construction du projet, le Comité Logements-études a repris ses travaux afin de prévoir les partenariats pour la promotion, établir les critères de sélection des futurs résidents et assurer une bonne coordination des services de soutien prévus pour les résidents.

Le projet a été finalisé à l'été 2018 et les premiers résidents ont intégré leur logement.

MERCI AUX MEMBRES DU COMITÉ LOGEMENTS-ÉTUDES !

Bureau du député provincial de Granby
CPE Nez-à-Nez
CRIF
CÉGEP de Granby
Ville de Granby
GASP

CIUSSS de l'Estrie - CHUS
OMH de Granby-Bromont
Groupe Ressources Techniques (GRT)
Commission scolaire Val-des-Cerfs
Centre local d'emploi de Granby
Réussir avec Pep

COMMUNICATIONS DU GAL-H

- 7 articles parus concernant la demande d'adoption d'une Politique d'habitation à Granby ;
- 8 articles traitant des besoins en logements sociaux.

ORIENTATIONS DU GAL-H 2018-2019

- Continuer le travail de représentation pour le développement d'une Politique d'habitation à Granby ;
- Rester à l'affût du contexte sociopolitique et poser des actions, au besoin ;
- Continuer à stimuler des échanges avec les acteurs du milieu, incluant les propriétaires ;
- Être à l'affût des liens de collaboration avec les acteurs estriens en logement/habitation ;
- Être à l'affût et assurer un suivi des programmes de financement découlant de la Stratégie nationale (fédérale) sur le logement ;
- Au palier provincial, être à l'affût et assurer un suivi des modifications aux programmes de financement en logement social et communautaire de la SHQ (AccèsLogis, Rénovation Québec et PAD);
- Participer au Comité Logements-études pour assurer un suivi du projet ;
- Appuyer les démarches de groupes afin de sensibiliser les décideurs et les promoteurs au besoin de construire, selon le principe de l'accessibilité universelle ;
- Se tenir informé et soutenir, au besoin, des dossiers en lien avec le logement et l'habitation, notamment en ce qui concerne :
 - Le projet de 98 unités de logements sociaux à Granby de l'OMH de Granby ;
 - Le projet de coopérative de solidarité en habitation La Passerelle ;
 - Le projet de coopérative résidentielle pour personnes atteintes de sclérose en plaque de l'organisme SÉPHYR ;
 - Le projet de logements de la Maison Arc-en-ciel ;
 - Tout nouveau projet lié au logement social ou communautaire.

MERCI AUX MEMBRES DU GAL-H !

Marie-Christine Hon : La Dynamique des handicapés de Granby et région

Hélène Plourde : ACEF Montérégie-est

Sophie Foisy : Municipalité amie des aînés (MADA)

Francine Labelle : Citoyenne

Roxana Cledon, Anne-Marie Cadieux : CIUSSS de l'Estrie - CHUS

Lucille Dignard : Sclérose en plaque Haute-Yamaska et Région

René Marois, Réjean Raïche : La Passerelle

France Laliberté : Maison Arc-en-ciel

Josiane Carrier : Citoyenne

Luce S. Bérard : AFÉAS

Geneviève Ledoux, Martine Bédard : GRT Saint-Hyacinthe

Sylvie Lafontaine : OMH Granby-Bromont

Robert Riel : Ville de Granby

Anne-Marie Martel : AQDR

Nicolas Luppens, Cassia Reis : GASP