GASP GROUPE ACTIONS SOLUTIONS PAUVRETÉ

GROUPE ACTIONS LOGEMENT-HABITATION (GAL-H) – BILAN DES ACTIVITÉS 2016-2017

OBJECTIFS : Promouvoir des axes de développement en matière d'habitation qui favorisent la lutte à la pauvreté et à l'exclusion sociale relativement aux politiques municipales (ex : politique familiale, des aînés). **Informer** et **sensibiliser** le public sur le logement et l'habitation. **Favoriser** l'émergence, **appuyer** et **soutenir** le développement de toutes initiatives en matière de logement et d'habitation répondant au but du GAL-H.

- 4 rencontres régulières du GAL-H
- 2 rencontres en sous-comité pour la rédaction d'un sondage visant à connaître les besoins des propriétaires dans leurs relations avec les locataires
- 2 rencontres du Comité Logements-études
- 1 rencontre du sous-comité de travail du projet de 96 unités de logements sociaux, rue St-Jacques

TRAVAUX RÉALISÉS

- Mobilisation du milieu autour de la revendication d'une Politique d'habitation à Granby (détails ci-dessous) ;
- Présentation des résultats et échanges sur la recherche de l'ACEF sur les locataires à faible revenu à la Table Petite-enfance, la Table Aînés et au Comité Watt ;
- Participation aux consultations (fédéral et provincial) sur le logement ;
- Collaboration avec L'OMH de Granby pour la rédaction de la demande de financement du projet de 96 unités de logements sociaux sur la rue St-Jacques ;
- Suivi à la reprise des travaux du Comité Logements-études (détails ci-dessous) ;
- Échange avec un propriétaire de Waterloo sur la réalité vécue avec les locataires à faible revenu ;
- Rédaction d'une lettre ouverte « Le dépôt de garantie : un obstacle majeur pour l'accès au logement des ménages moins fortunés », parue dans La Voix de l'Est ;
- Échanges et analyse d'outils relativement au rôle de la Direction de la santé publique (DSP) en matière d'insalubrité des logements ;
- Rédaction d'un avis « Enjeux et priorités – personnes vulnérables » déposé à la Ville de Granby le 23 février 2017 dans le cadre de la mise à jour des politiques municipales de la ville de Granby ;

SUIVIS RÉALISÉS

- Budgets provinciaux et fédéraux.
- Analyse du rapport de la CRÉ ME sur le logement social.
- Analyse du plan d'action MADA Granby touchant au logement
- Évolution des travaux du projet de coopérative d'habitation La passerelle
- Projet possible de Han Logement
- Projet de loi 122 (Luce S. Bérard dépose un mémoire)
- Journée de partage sur l'habitation pour aînés du Carrefour action municipale et famille
- Dossier du RCLALQ sur la régie du logement
- Promotion des logements abordables et des PSL

POUR UNE POLITIQUE D'HABITATION À GRANBY

Dans le cadre des consultations réalisées auprès de différentes tables de concertation sur les enjeux et solutions soulevés par la recherche de l'ACEF sur la réalité des locataires vulnérables, le GAL-H a constaté le besoin concerté pour la mise sur pied d'une politique d'habitation à Granby, recommandation principale de la recherche.

Depuis 2008, le GAL-H a nommé à plusieurs reprises le besoin de structurer, à plus long terme, l'intervention de la ville de Granby en matière de logement, recommandation également inscrite au Mémoire sur l'habitation et le logement produit par le GAL-H. Aux yeux des acteurs consultés, la politique d'habitation permettrait d'établir un portrait actuel et détaillé de l'habitation et de se doter d'une vision de développement de l'habitation avec les différents intervenants y gravitant. Avec l'adoption d'une telle politique, le GAL-H souhaite en priorité pérenniser le soutien actuel de la ville de Granby en matière de logements sociaux, coopératifs et communautaires.

Afin de bien orienter la démarche, le GAL-H a analysé différentes politiques d'habitation ou cadres de développement d'autres municipalités et s'est approprié les politiques municipales de Granby et son plan d'urbanisme.

Le GAL-H a initié en février 2017 une vaste consultation par sondage électronique afin de recueillir et préciser les préoccupations des groupes en matière d'habitation. Les réponses serviront, par la suite, à alimenter une plateforme de revendication d'une politique d'habitation à Granby. Le GAL-H a également diffusé un modèle de lettre d'appui pour inviter les groupes à appuyer formellement la démarche.

Les résultats de cette consultation seront présentés publiquement lors de la campagne électorale municipale dans le but de recueillir l'appui des différents candidats.

PROJET LOGEMENTS-ÉTUDES

Objectif : Le projet **Logements-Études** consiste à réaliser des logements sociaux dédiés aux familles à faible revenu qui font un retour aux études dans le but d'atteindre un diplôme de niveau secondaire, collégial ou universitaire. L'offre de places en garderie, situées dans le même ensemble immobilier, vise à répondre à des défis d'organisation familiale pour les personnes ayant de jeunes enfants.

- 2 rencontres régulières du Comité Logements-Études

Avec le début de la construction du projet, le Comité Logements-études a repris ses travaux afin de prévoir les partenariats pour la promotion, établir les critères de sélection des futurs résidents, assurer une bonne coordination des services de soutien prévus pour les résidents.
Le projet sera finalisé cet été et les premiers résidents pourront intégrer Logements-étude à l'été 2017.

MERCI AUX MEMBRES DU COMITE LOGEMENTS-ETUDES !

Bureau du député provincial de Granby	CIUSSS de l'Estrie - CHUS
CPE Nez-à-Nez	OMH de Granby-Bromont
CRIF	Groupe Ressources Techniques (GRT)
CÉGEP de Granby	Commission scolaire Val-des-Cerfs
Ville de Granby	Centre local d'emploi de Granby
GASP	Réussir avec Pep

COMMUNICATIONS DU GAL-H

- 1 lettre ouverte « Le dépôt de garantie : un obstacle majeur pour l'accès au logement des ménages moins fortunés » ;
- 1 article sur le projet Logements-Études ;
- Les besoins en logements sociaux nommés dans 10 articles parus dans les médias locaux.

ORIENTATIONS DU GAL-H 2017-2018

- Continuer le travail de représentation pour le développement d'une Politique d'habitation à Granby ;
- Rester à l'affût du contexte sociopolitique et poser des actions au besoin ;
- Continuer à stimuler des échanges avec les propriétaires ;
- Établir des liens de collaboration avec les acteurs estriens en logement/habitation ;
- Demander une bonification des engagements fédéraux et provinciaux en logement social, coopératif et communautaire ;
- Au palier provincial, appuyer une demande de PSL ;
- Participer au Comité Logements-études pour assurer un déploiement optimal du projet ;
- Appuyer les démarches de groupes afin de sensibiliser les décideurs et les promoteurs au besoin de construire selon le principe de l'accessibilité universelle ;
- Se tenir informé et soutenir, au besoin, des dossiers en lien avec le logement et l'habitation, notamment en ce qui concerne :
  - Le développement du projet Logement-études ;
  - Le projet de 96 unités de logements sociaux à Granby de l'OMH de Granby ;
  - Le projet de coopérative de solidarité en habitation La Passerelle ;
  - Le projet de coopérative résidentielle pour personnes atteintes de sclérose en plaques de l'organisme SÉPHYR ;
  - Le projet de documentation des besoins des aînés sur la question de l'habitat en milieu rural issu d'un comité de la Table Aînés ;
  - Le projet de répertoire de logements adaptés porté par la DHGR ;
  - Toute nouvelle demande liée à un projet de logement social ou communautaire.

MERCI AUX MEMBRES DU GAL-H !

Martine Bédard / Marie-Christine Hon : La Dynamique des handicapés de Granby et région
Hélène Plourde: ACEF Montérégie-est
Sophie Foisy : Municipalité amie des aînés (MADA)
Francine Labelle : Citoyenne
Roxana Cledon : CIUSSS de l'Estrie - CHUS
Robert Riel : Ville de Granby
Lucille Dignard : Sclérose en plaque Haute-Yamaska et Région
France Laliberté : Maison Arc-en-ciel
Josianne Carrier : Citoyenne
Luce S. Bérard : AFÉAS
Geneviève Ledoux, Martine Bédard : GRT Saint-Hyacinthe
Sylvie Lafontaine : OMH Granby-Bromont
Pierre Filiatreault, Sylvie Hamon : AQDR
Nicolas Luppens, Martin Smith : GASP

GASP GROUPE ACTIONS SOLUTIONS PAUVRETÉ